

Sitzungsvorlage

86/2020



Bearbeiter Daniel Beilharz
Aktenzeichen 622.42; 025.12 - Bei
Datum 27.10.2020

Umlegung für das Neubaugebiet "Täle" im Ortsteil Göttelfingen Erneute Anordnung des Verfahrens zum - Wechsel des bautechnischen Sachverständigen

Bezug: Sitzungsvorlage Nr. 25/2020

Anlagen: Gebietskarte

Beratungsfolge

Nr.	Gremium	Öffentlichkeitsstatus	Datum	TOP
1	Ortschaftsrat Göttelfingen	Öffentlich	09.11.2020	2.2.
2	Gemeinderat	Öffentlich	10.11.2020	5.

Beschlussvorschlag:

1. Für die Entwicklung des Baugebiets „Täle“, Gemarkung Eutingen, wird für die Flst. Nr. Teil von 117, hiervon ca. 1160 m², 173, 174, 175, 176, 176/3, 178, 184, 186, 187, 188, 189 und 258, gemäß § 46 Abs. 1 BauGB die Umlegung von Grundstücken nach den Vorschriften des vierten Teils (§45 - § 79) BauGB angeordnet. Das Umlegungsverfahren trägt die Bezeichnung „Täle“. Die Umlegung wird vom ständigen Umlegungsausschuss gemäß §§ 3 und 4 der Verordnung der Landesregierung des Ministeriums für Verkehr und Infrastruktur und des Finanz- und Wirtschaftsministeriums zur Durchführung des Baugesetzbuchs (BauGB-DVO) in der aktuellen Fassung durchgeführt. Der Umlegungsausschuss entscheidet an Stelle des Gemeinderats über die Umlegung.
2. Als beratende Sachverständige gemäß § 5 der vorstehend genannten Verordnung werden bestellt:
 - als bautechnischer Sachverständiger Herr Thomas Golla, Sachbearbeiter Bauamt, Gemeinde Eutingen im Gäu.
 - Als vermessungstechnischer Sachverständiger Herr Georg Angres, öffentlich bestellter Vermessungsingenieur, Horb am Neckar.

Finanzielle Auswirkung: **Einmalig:** überplanmäßig

Haushaltsjahr:

Maßnahme

Sachkonto

Produkt

Weitere Ausführungen:

 In Folge: außerplanmäßig

Haushaltsjahr/e:

Maßnahme

Sachkonto

Produkt

Sachverhalt:

Die Umlegung für das Baugebiet Täle wurde in der Sitzung vom 28.04.2020 angeordnet.

Die Umlegung erstreckt sich auf die Gebietskarte in der Anlage und wird durch diesen Beschluss nicht geändert.

Herr Wolfram Fischer wurde am 28.04.2020 als bautechnischer Sachverständiger für die Umlegung in den Umlegungsausschuss bestellt. Es ist absehbar, dass Herr Wolfram Fischer, derzeitiger Bauamtsleiter der Gemeinde Eutingen im Gäu, auf Grund des Eintritts in die Altersteilzeit, nicht bis zum Abschluss aller Sitzungen des Umlegungsausschusses weiterhin beruflich tätig ist.

Die Verwaltung schlägt deshalb vor, Herrn Thomas Golla, neuer technischer Sachbearbeiter der Gemeinde Eutingen im Gäu, als bautechnischen Sachverständigen in den Umlegungsausschuss zu bestellen, damit diese Position nicht während des laufenden Verfahrens einem Personenwechsel untersteht.

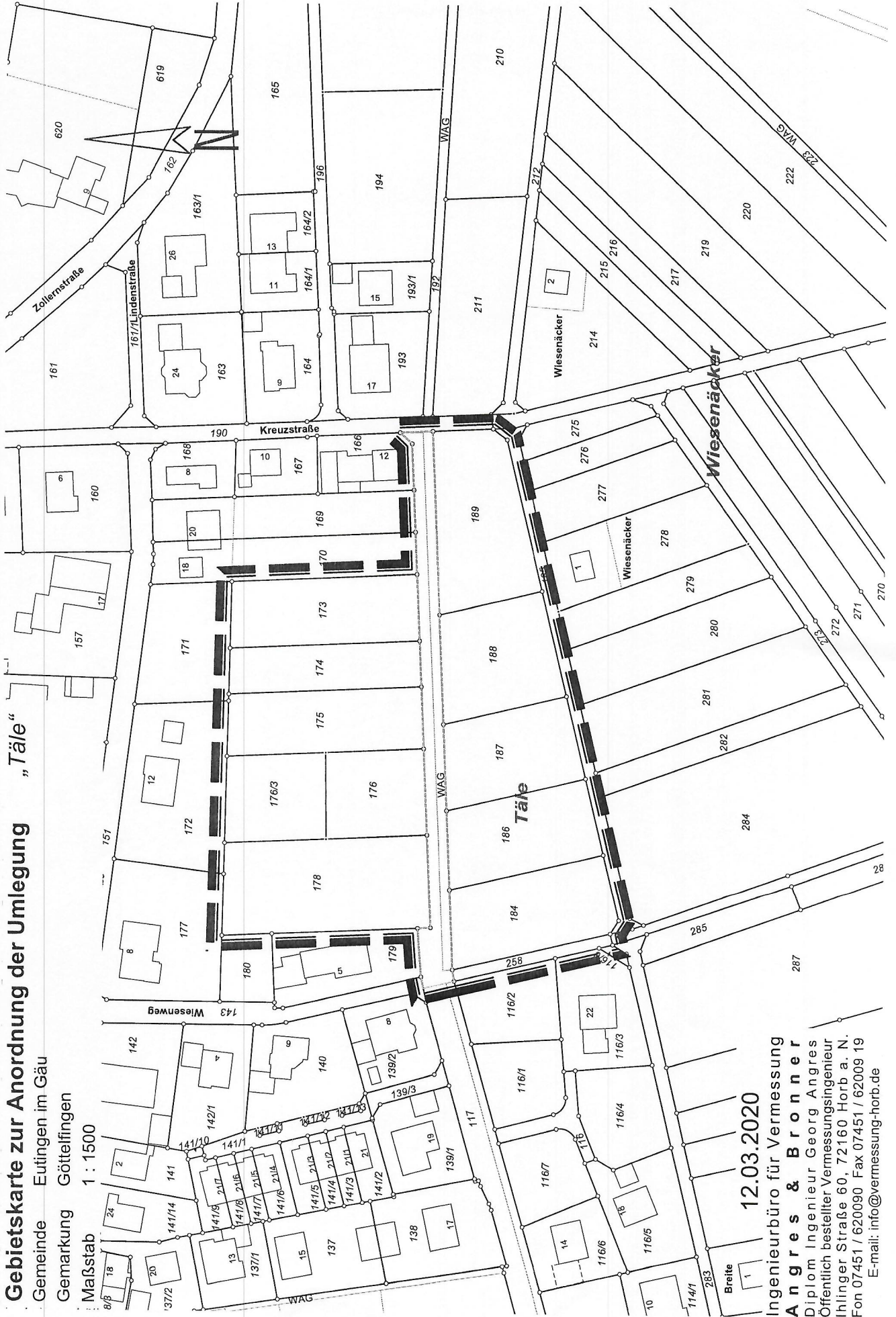
Die Umlegung soll hierfür im Ganzen erneut angeordnet werden. Änderungen zum Beschluss vom 28.04.2020 sind durch Unterstreichen hervorgehoben.

Gebietskarte zur Anordnung der Umlegung „Täle“

Gemeinde Eutingen im Gäu

Gemarkung Göttingen

Maßstab 1 : 1500



12.03.2020

Ingenieurbüro für Vermessung

Angres & Bronner

Diplom Ingenieur Georg Angres

Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Ihlinger Straße 60, 72160 Horb a. N.

Fon 07451 / 620090 Fax 07451 / 62009 19

E-mail: info@vermessung-horb.de